



# Duplex Mburucuyá

---

ASUNCIÓN

# Duplex Mburucuyá



Contamos con 4 unidades ubicadas sobre Auditores de la Guerra del Chaco, calle que une la Av. Stma. Trinidad con la Av. 1er Presidente.



Mburucuyá es uno de los barrios residenciales mas lindos de Asunción, que además alberga importantes centros educativos, recreativos, comerciales, de oficina y de servicios.



Precio de alquiler: Gs. 6.700.000 IVA incluido.

# Duplex Mburucuyá

La arquitectura de los dúplex es de estilo contemporáneo y líneas rectas, se buscó aprovechar al máximo la luz natural creando espacios amplios y agradables. Las terminaciones son de la mejor calidad, pisos de porcelanato, griferías Deca, todo el mobiliario es de Achon.

Características de cada unidad:

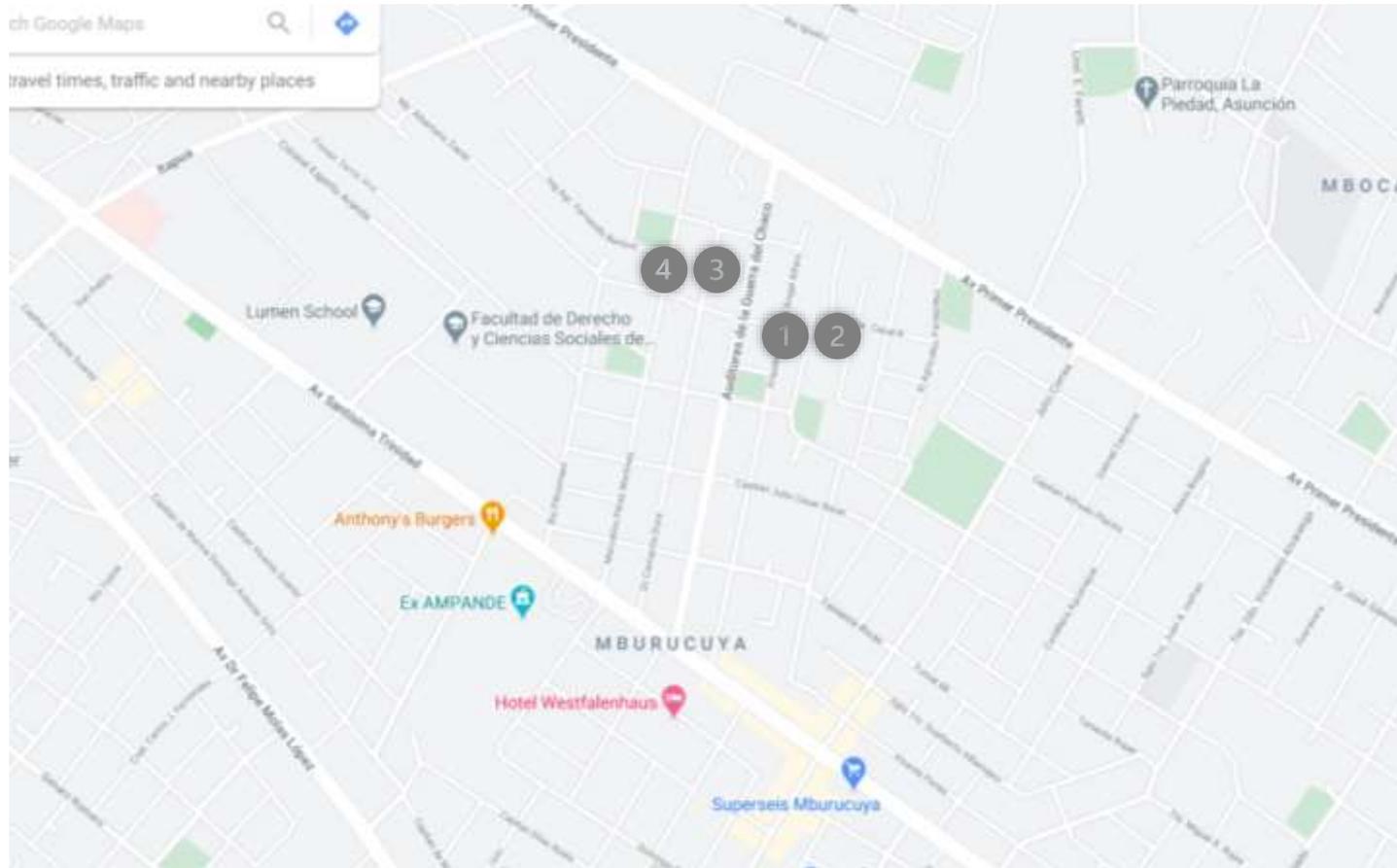
- Terreno: 180 m<sup>2</sup>
- Construcción: 240 m<sup>2</sup>

En Planta Alta:

- Dormitorio principal en suite con vestidor
- Dos dormitorios con placares.
- Baño compartido
- Amplio estar íntimo
- Área de laundry y dormitorio de servicio con baño

En Planta Baja

- Living - Comedor
- Cocina amoblada, incluye campana de cocina y anafe eléctrico
- Baño social
- Galería
- Quincho con parrilla
- Depósito
- Área de estacionamiento para 2 vehículos
- Rejas en todo el frente, incluyendo un portón peatonal con portero eléctrico y un portón vehicular automatizado
- Equipos de aire acondicionado en todos los ambientes
- Instalación preparada para instalar sistema de alarma y cámaras de seguridad



# Duplex Mburucuyá

---

Referencias:

A 1 km del Superseis Mburucuyá

A 1 km del Colegio Lumen

A 1.5 kms de Casa Rica Molas Lopez

A 3 kms del Parque Ñu Guasú

A 3.5 kms del centro comercial y financiero mas importante de la ciudad (Shopping del Sol, Paseo La Galería, World Trade Center, etc.)

A 2.5 kms del acceso sobre la Av. Artigas que conecta la Av. Costanera

Fachada  
principal



Acceso  
principal



The background image shows a modern interior space. A large glass partition separates the foreground from a living area. In the background, a staircase with a white wall and a dark railing is visible. The overall lighting is soft and natural, suggesting a bright day. The text 'Living comedor y galería' is overlaid in white, centered horizontally, with a thin white line underneath it. A solid green bar is at the bottom of the image.

# Living comedor y galería

---

# Quincho y parrilla

---



# Cocina

Amoblamiento de la marca Achon

Mesada de granito

Doble pileta inox

Campana inox

Incluye espacio para heladera, freezer vertical, horno eléctrico y microondas

Incluye la provisión de un anafe eléctrico



# Dormitorio principal

---

Vista panoramica

Vestidor

Baño



Vestidor  
marca Achon



# Dormitorios 1 y 2

---

Equipados con placares de la marca Achon.

# Baños

Cada unidad cuenta con baños equipados con mesadas de mármol travertino, bachas marca Deca, griferías Docol, azulejos de diseño y box de ducha.





# Los esperamos!

---

Gracias por su interés.



Proyecto y construcción: Arquitectónica Srl.  
Comercialización: Integra S.A.  
Para mayor información: 0981 277127  
Año 2014