

R A

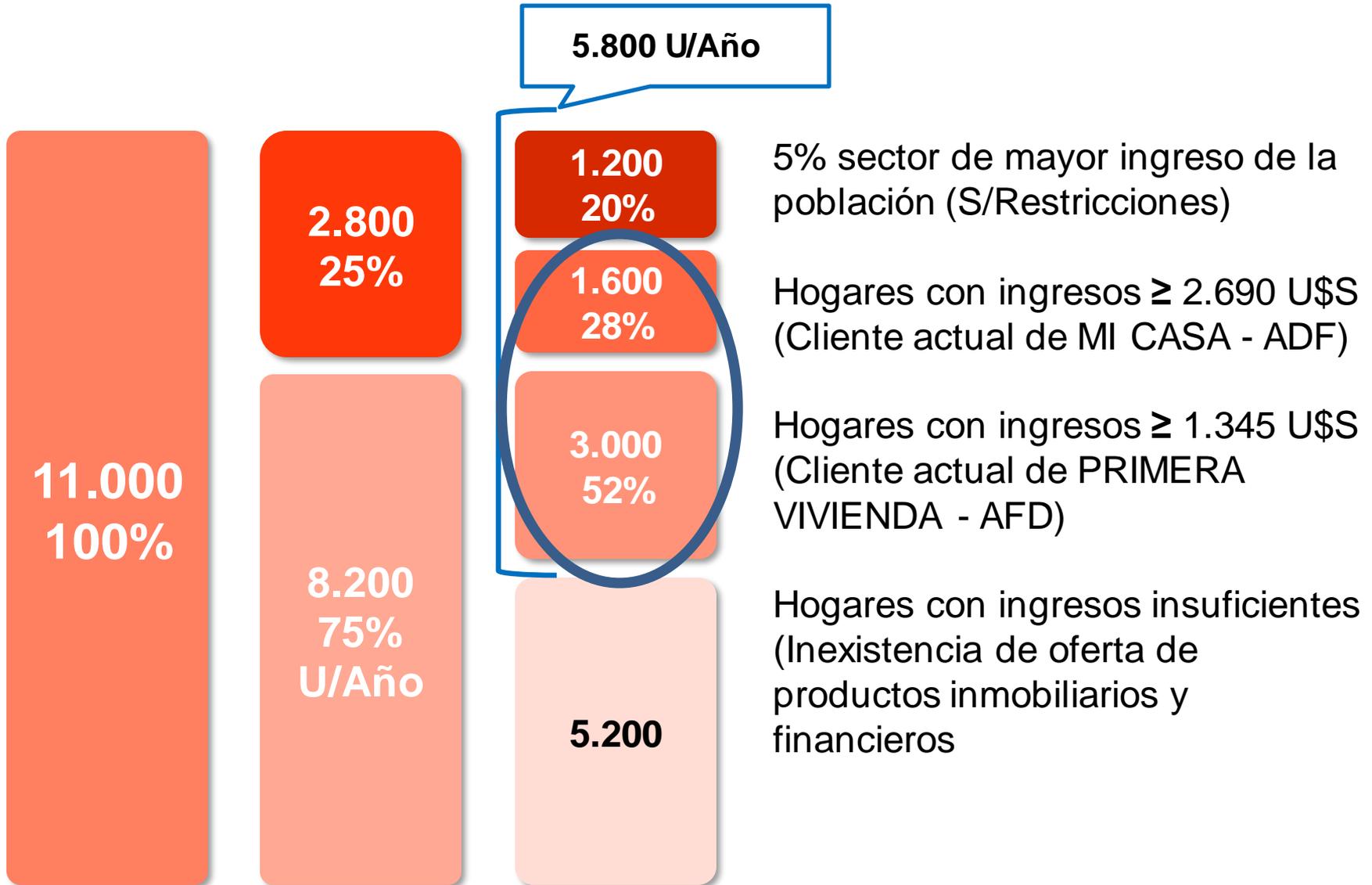
D | X

NEGOCIOS
INMOBILIARIOS

**LA MEJOR OPCIÓN
TU MEJOR INVERSIÓN**



MERCADO OBJETIVO

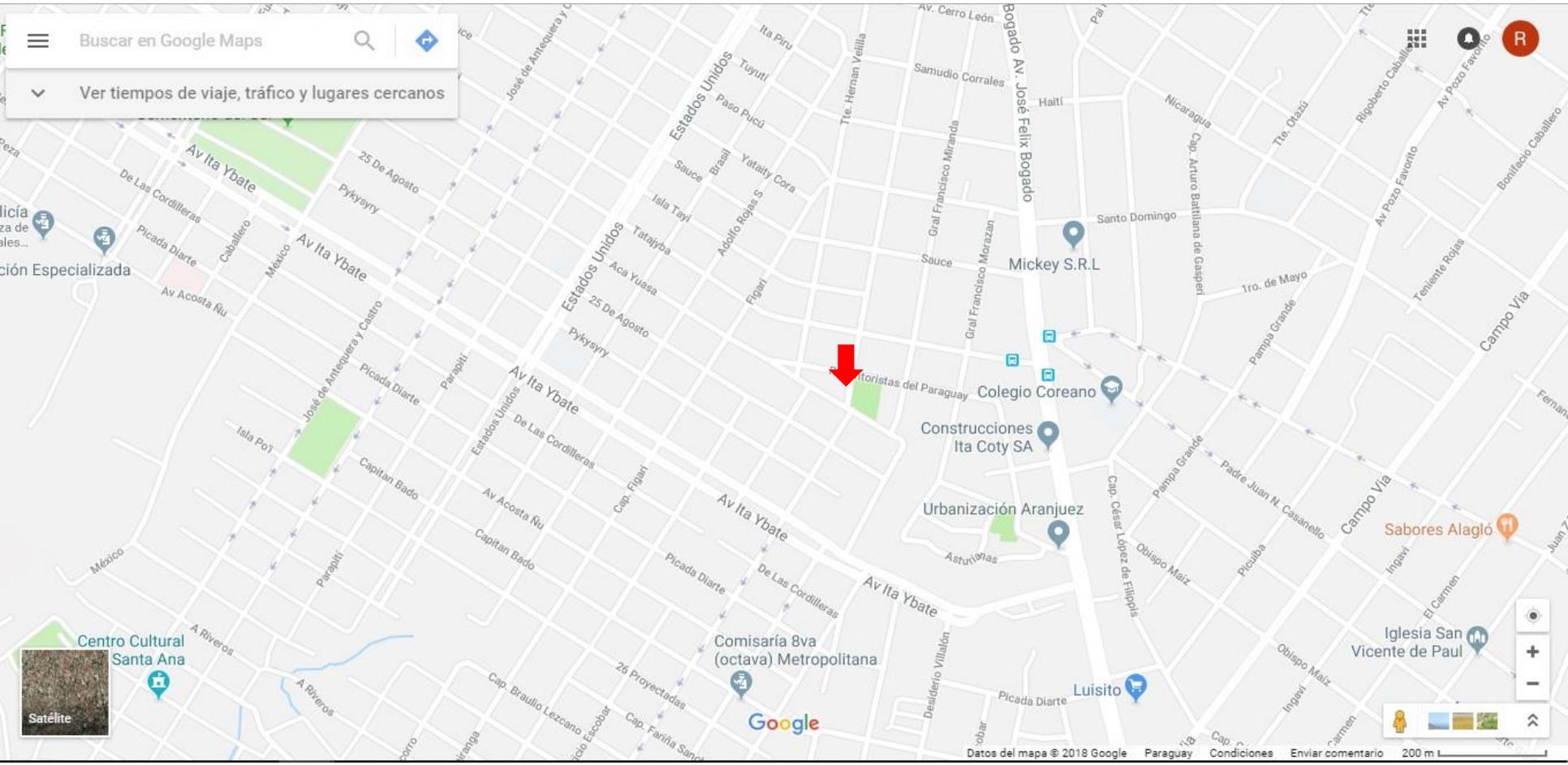


PROYECTO EDIFICIO

BARRIO OBRERO

- El edificio Morelos se encuentra en el corazón de Barrio Obrero, entre las Avenidas Félix Bogado y Estados Unidos, a pasos del centro de Asunción.
- Ubicado sobre la calle José María Morelos, entre Redentoristas del Paraguay y Aca Yuasa, frente a la plaza Patricio Escobar.
- La construcción cuenta con 4 niveles, departamentos con área propia de 65 m² de 2 Habitaciones con 1 baño, cocina, sala, comedor y área de lavado.
- Cada unidad cuenta con una cochera incluida en Planta Baja, muebles de cocina y placares. Todos los balcones cuentan con vistas a la plaza.

UBICACION



UBICACION



Precios de Referencia

Departamentos en la zona

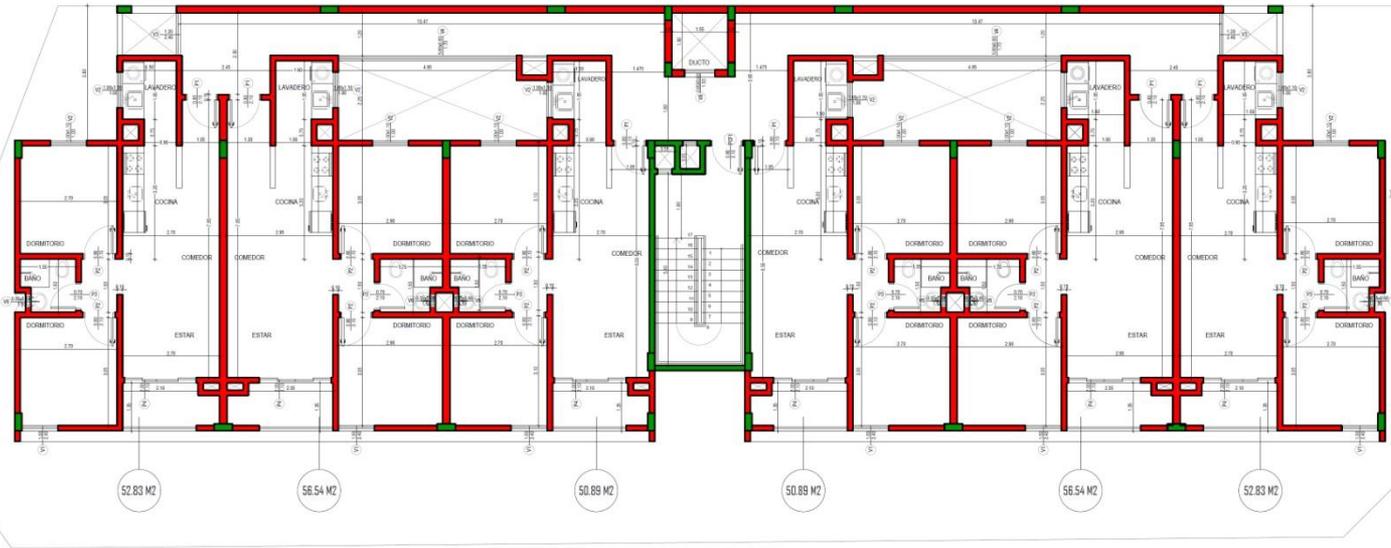
Edificio	Tipología	M2	Estado	Precios US\$	US\$ x m2
Habitalis	2D2B s/C	75	TERMINADO	92.550	1.234
Namaste	1D1B s/C	40	TERMINADO	51.500	1.287
Namaste	2D2B c/C	90	TERMINADO	74.285	825
Los Jazmines II	2D1B s/C	64	POZO	60.620	947
Morelos Gold	2D1B c/C	65,5	PREVENTA	56.500	862
Morelos Silver	2D1B c/C	65,5	POZO	64.285	981
Morelos Terminado	2D1B c/C	65,5	TERMINADO	67.150	1.025











CALLE ACA YUASA

CALLE VII

CALLE MORELOS

52.83 M2

56.54 M2

50.89 M2

50.89 M2

56.54 M2

52.83 M2

Áreas por Departamentos

Planta	DPTO	Tipología	Área Propia Dptos m2	Cocheras m2	Total Area Propia m2	Zonas Comunes m2	Área Total m2
1er. Piso	101	2 dormitorios	53,78	12,5	66,28	36,0	102,3
	102	2 dormitorios	57,52	12,5	70,02	38,0	108,1
	103	2 dormitorios	52,28	12,5	64,78	35,2	100,0
	104	2 dormitorios	53,78	12,5	66,28	36,0	102,3
	105	2 dormitorios	57,52	12,5	66,28	38,0	104,3
	106	2 dormitorios	52,28	12,5	70,02	35,2	105,2
2do Piso	201	2 dormitorios	53,78	12,5	64,78	36,0	100,8
	202	2 dormitorios	57,52	12,5	66,28	38,0	104,3
	203	2 dormitorios	52,28	12,5	66,28	35,2	101,5
	204	2 dormitorios	53,78	12,5	70,02	36,0	106,0
	205	2 dormitorios	57,52	12,5	64,78	38,0	102,8
	206	2 dormitorios	52,28	12,5	66,28	35,2	101,5
3er Piso	301	2 dormitorios	53,78	12,5	66,28	36,0	102,3
	302	2 dormitorios	57,52	12,5	70,02	38,0	108,1
	303	2 dormitorios	52,28	12,5	64,78	35,2	100,0
	304	2 dormitorios	53,78	12,5	66,28	36,0	102,3
	305	2 dormitorios	57,52	12,5	66,28	38,0	104,3
	306	2 dormitorios	52,28	12,5	70,02	35,2	105,2

PRECIO TERMINADO: US\$ 67.150
Incluye una cochera por Departamento

Forma de Pago

Plan GOLD

PRECIO EN POZO US\$ 56.500

20%

Con la confirmación

30%

12 cuotas iguales
durante el
periodo de obras

50%

Al finalizar

Forma de Pago

Plan Silver

PRECIO EN POZO US\$ 64.285

Entrega

Con la confirmación
US\$ 2.000

Cuotas

12 cuotas de
US\$ 200 durante
periodo de obras

Saldo

Crédito AFD sin
entrega a tasa
preferencial

PRECIO FINAL

PRECIO EDIFICIO TERMINADO US\$ 67.150

Retorno de la Inversión

Inversión

Total: US\$ 56.500

**Venta
Terminado**

Precio: US\$ 67.150

Utilidad: US\$ 10.650

ROI

19%

**Ingreso por
Alquiler**

Anual
US\$ 4.980

ROI

US\$ 8,8%

BENEFICIOS

- **Equipamientos incluidos:**

Todos los departamentos incluyen: 1 Cochera, cocina amoblada, aire acondicionado, placares y balcones con vista a la plaza.

- **Precios Fijos en Guaraníes:**

Los precios son en guaraníes durante todo el periodo de obra.

- **Tiempo de Retorno**

Plazo de Entrega 12 meses

CONSTRUYE



ARQUITECTONICA